

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 40 с 01.07.2014г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2889,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2889,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>48480</b>	<b>1,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42094	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6386	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>64543</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10999	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53544	1,54
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>5201</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5201	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>53599</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			53599	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>243014</b>	<b>7,01</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>134754</b>	<b>3,89</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			99492	2,87
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	1993,66	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26185,95	0,76
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	8787,55	0,25
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5204,36	0,15
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	57320,36	1,65
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			22169	0,64
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	5834,28	0,17
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2782,50	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	13553	0,39
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	<b>13093</b>	<b>0,38</b>
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>20742</b>	<b>0,60</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	13180,68	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7097,29	0,20
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	464	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2806</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		1 раз в неделю	<b>23686</b>	<b>0,68</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>61026</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			157887	4,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			85127	2,46
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0,00	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>114860</b>	<b>3,31</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30602	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84258	2,43
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>52970</b>	<b>1,53</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52970	1,53
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>582667</b>	<b>16,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		241582	6,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		341085	9,84

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь